

Nombre de délégués élus au Bureau : 14
Délégués présents : 11
Absents : 3

Vote(s) pour : 11
Vote(s) contre : 0
Abstention(s) : 0
Pouvoir(s) : 0

Date de convocation : 3 février 2017

EXTRAIT DU REGISTRE DES DÉLIBÉRATIONS DU BUREAU

Séance du 9 février 2017

* * *

Sous la présidence de Monsieur Henri HASSER, Président du Syndicat mixte

Point n°2 – Avis sur le projet de PLU de la Commune de Malroy

La Commission Compatibilité des Documents d'Urbanisme consultée,
Le Bureau,

VU le Code de l'Urbanisme et notamment les articles L.132-9, L.132-11 et L.153-16,

VU la délibération du Comité syndical du SCoTAM en date du 12 juin 2014 donnant délégation au Bureau pour formuler un avis sur les projets de PLU,

VU la délibération du Comité syndical du SCoTAM en date du 8 juillet 2008 demandant, aux communes incluses dans le périmètre du SCoTAM, à être consulté lors de l'élaboration et des révisions de leur PLU,

VU le projet de révision du POS en PLU de la Commune de Malroy arrêté par décision du conseil municipal du 12 septembre 2016 et réceptionné au siège du Syndicat Mixte du SCoTAM le 14 novembre 2016,

CONSIDERANT le rôle de **Commune périurbaine et rurale** conféré à la commune de Malroy au sein de l'armature urbaine du SCoTAM,

1) S'agissant de la production nouvelle de logements, de la programmation des équipements et de la consommation foncière afférente

CONSIDERANT :

- Les orientations du SCoTAM en matière d'habitat et de maîtrise de la consommation foncière,
- Le projet de PLU de Malroy qui prévoit de réaliser environ 13 logements à l'horizon 2026 (soit 5% de l'objectif alloué aux communes périurbaines et rurales de CC Rives de Moselle),
- Le respect de la densité minimale de 15 logements par hectare dans les extensions urbaines projetées dans le PLU,
- La démarche d'optimisation du foncier mise en œuvre,

CONSTATE que le projet de PLU de Malroy affiche une ambition de développement cohérente avec sa position au sein de l'armature urbaine du SCoTAM,

SOULIGNE la consommation réduite d'espaces agricoles se traduisant notamment par une restitution à la zone agricoles d'environ 15 hectares classés en zone à urbaniser (NA) au précédent POS.

2) S'agissant des équilibres économiques

CONSIDERANT les orientations du SCoTAM en matière d'équilibres économiques,

CONSTATE que le PLU de Malroy favorise la pérennité des entreprises et permet l'installation de nouvelles activités dans le tissu villageois.

CONSIDERANT la nécessité de pérenniser les activités agricoles dans le PLU,

CONSTATE et SOULIGNE que le PADD entend préserver les espaces agricoles au moyen de la maîtrise de la consommation d'espaces et qu'il préserve de l'artificialisation les terres situées à l'est de la RD1 (identification de l'espace agricole majeur).

3) S'agissant des continuités écologiques, du paysage et du patrimoine naturel

CONSIDERANT les orientations du SCoTAM en matière de paysage et d'armature écologique,

SOULIGNE la déclinaison locale de la Trame Verte et Bleue et l'attention portée aux enjeux paysagers.

CONSIDERANT :

- Les orientations du SCoTAM quant à la préservation des zones humides et la restauration de vergers,
- Les enjeux relevés dans le PLU de Malroy-en lien avec ces thématiques,

DEMANDE de mettre en évidence la démarche Éviter-Réduire-Compenser mise en œuvre dans le projet d'aménagement en zone 1AU "Chanvre jus",

INFORME que dans le cadre du projet d'urbanisation future susceptible d'impacter la réserve foncière Aa, il conviendra d'analyser l'état et les fonctionnalités biologiques et hydrauliques de ce secteur et d'appliquer le principe Éviter-Réduire-Compenser,

RECOMMANDE d'étudier l'opportunité de plantation de vergers d'essences rustiques sur le ban communal (ex : espace vert commun).

4) Avis conclusif

EMET un avis favorable sur le projet de PLU arrêté de la Commune de Malroy sous réserve que la demande, exposée ci-avant, soit prise en compte.

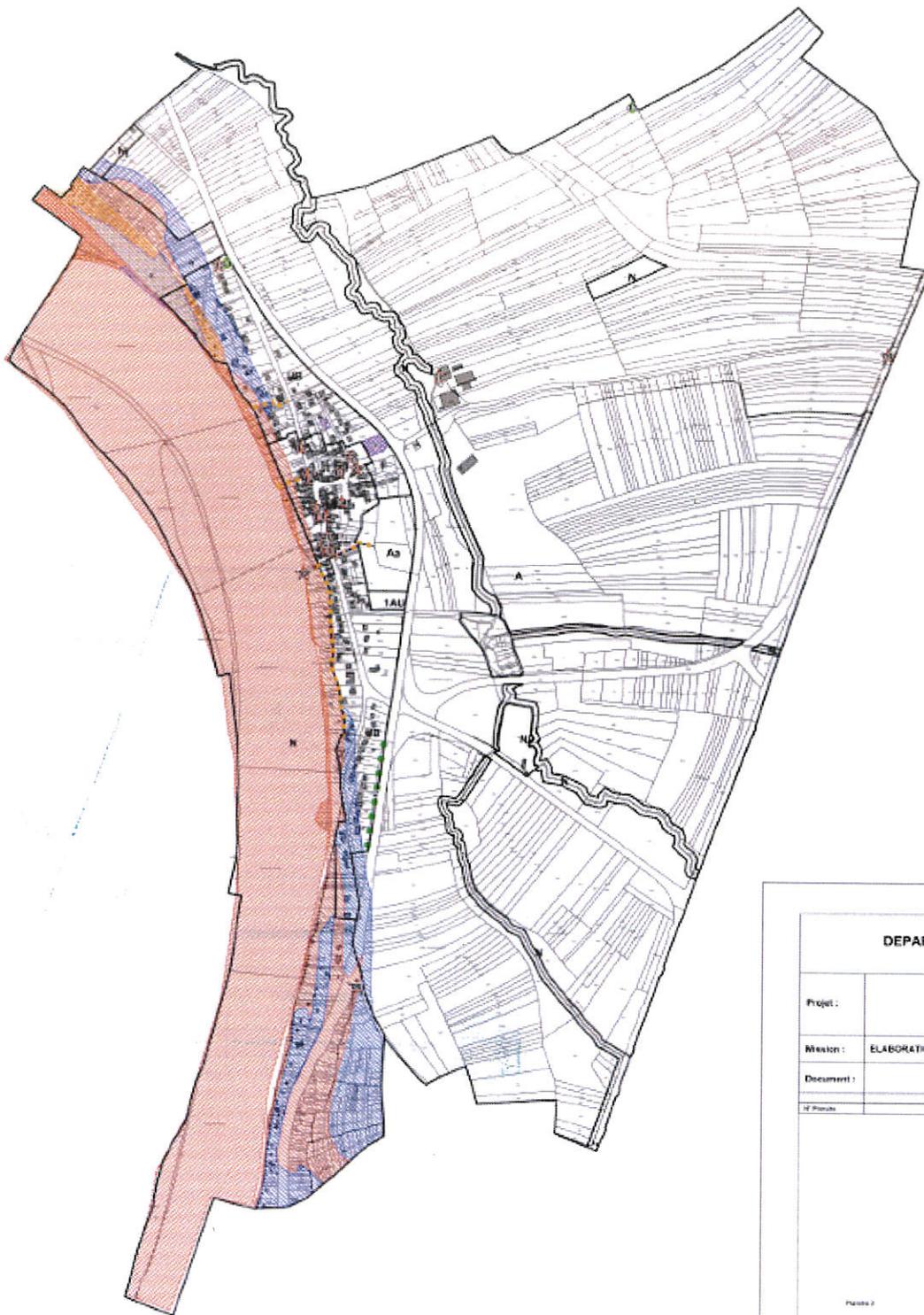
Pour extrait conforme
Metz, le
Le Président



Henri HASSER

14 FEV. 2017

Règlement graphique



| DEPARTEMENT DE MOSELLE | | | | | | | | | | | | | | | |
|--|--|-----------------|--|--|--|--|--|-----------------|--|---|--|---------------|--|--|--|
| Projet : | MALROY PLU | | | | | | | | | | | | | | |
| Mission : | ELABORATION DU PLAN LOCAL D'URBANISME | | | | | | | | | | | | | | |
| Document : | ZONAGE | | | | | | | | | | | | | | |
|  | | | | | | | | | | | | | | | |
| <table border="1"> <tr> <td colspan="2"> Partie 1 </td> </tr> <tr> <td> <ul style="list-style-type: none"> — Limite de zone ▨ Construction résidentielle ★ Eléments clés ● Eléments obligatoires — Chemins à protéger </td> <td> <ul style="list-style-type: none"> — Chemins à protéger </td> </tr> <tr> <td> <ul style="list-style-type: none"> IA : Centre urbain IAU : Services, commerces IAU : Zone d'urbanisation future A : Zone agricole Aa : Zone agricole - accessibilité N : Zone naturelle PL : Secteur de plans PS : Secteur de plans </td> <td> <ul style="list-style-type: none"> — Chemins à protéger </td> </tr> <tr> <td colspan="2"> Partie 2 </td> </tr> <tr> <td> <ul style="list-style-type: none"> PR : Règles particulières U : Zone d'usage </td> <td> <ul style="list-style-type: none"> — Chemins à protéger </td> </tr> <tr> <td colspan="2"> Date : 1/2020 </td> </tr> <tr> <td colspan="2"> Document conforme à la DCE et/ou à la loi n° 2010-1257 du 22 octobre 2010 relative à la simplification administrative. </td> </tr> </table> | | Partie 1 | | <ul style="list-style-type: none"> — Limite de zone ▨ Construction résidentielle ★ Eléments clés ● Eléments obligatoires — Chemins à protéger | <ul style="list-style-type: none"> — Chemins à protéger | <ul style="list-style-type: none"> IA : Centre urbain IAU : Services, commerces IAU : Zone d'urbanisation future A : Zone agricole Aa : Zone agricole - accessibilité N : Zone naturelle PL : Secteur de plans PS : Secteur de plans | <ul style="list-style-type: none"> — Chemins à protéger | Partie 2 | | <ul style="list-style-type: none"> PR : Règles particulières U : Zone d'usage | <ul style="list-style-type: none"> — Chemins à protéger | Date : 1/2020 | | Document conforme à la DCE et/ou à la loi n° 2010-1257 du 22 octobre 2010 relative à la simplification administrative. | |
| Partie 1 | | | | | | | | | | | | | | | |
| <ul style="list-style-type: none"> — Limite de zone ▨ Construction résidentielle ★ Eléments clés ● Eléments obligatoires — Chemins à protéger | <ul style="list-style-type: none"> — Chemins à protéger | | | | | | | | | | | | | | |
| <ul style="list-style-type: none"> IA : Centre urbain IAU : Services, commerces IAU : Zone d'urbanisation future A : Zone agricole Aa : Zone agricole - accessibilité N : Zone naturelle PL : Secteur de plans PS : Secteur de plans | <ul style="list-style-type: none"> — Chemins à protéger | | | | | | | | | | | | | | |
| Partie 2 | | | | | | | | | | | | | | | |
| <ul style="list-style-type: none"> PR : Règles particulières U : Zone d'usage | <ul style="list-style-type: none"> — Chemins à protéger | | | | | | | | | | | | | | |
| Date : 1/2020 | | | | | | | | | | | | | | | |
| Document conforme à la DCE et/ou à la loi n° 2010-1257 du 22 octobre 2010 relative à la simplification administrative. | | | | | | | | | | | | | | | |

Règlement graphique – Zoom sur le village

