



Syndicat mixte du  
**SCOTAM**

# PAYSAGES DE FRANGES D'URBANISATION

## EXPLORATION



**Lisibilité  
du territoire**

*Plan de Paysages*

Séminaire de travail / foncier  
1<sup>ère</sup> révision du SCoTAM

# DÉFINITION

- Bordure d'espaces urbanisés
- Interface avec le milieu environnant

Espace  
urbanisé

Frange

Espace  
non  
urbanisé



# PROBLÉMATIQUE

- Une longueur mal connue
- Une épaisseur peu appréhendée
- Une valeur sous-estimée

**Combien de km de frange  
d'urbanisation sur notre territoire ?**

**Quelle épaisseur moyenne ?**

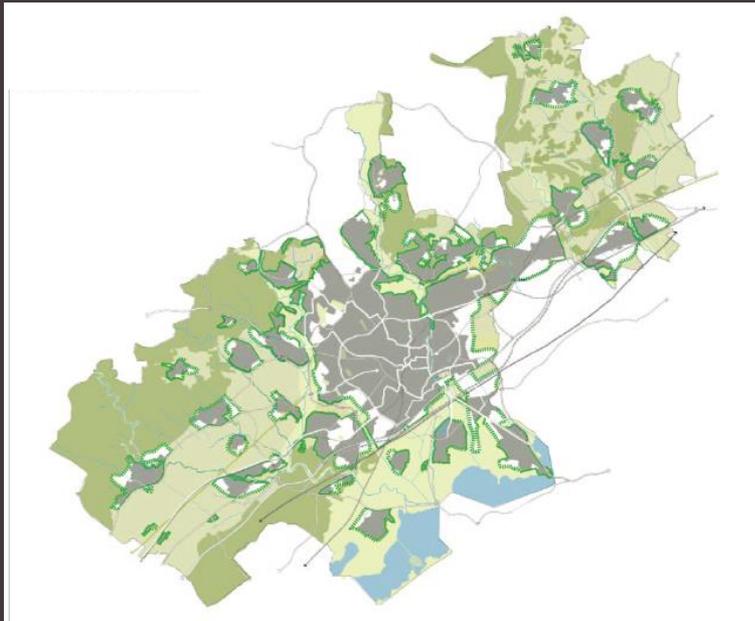
**Quels services rendus ?**



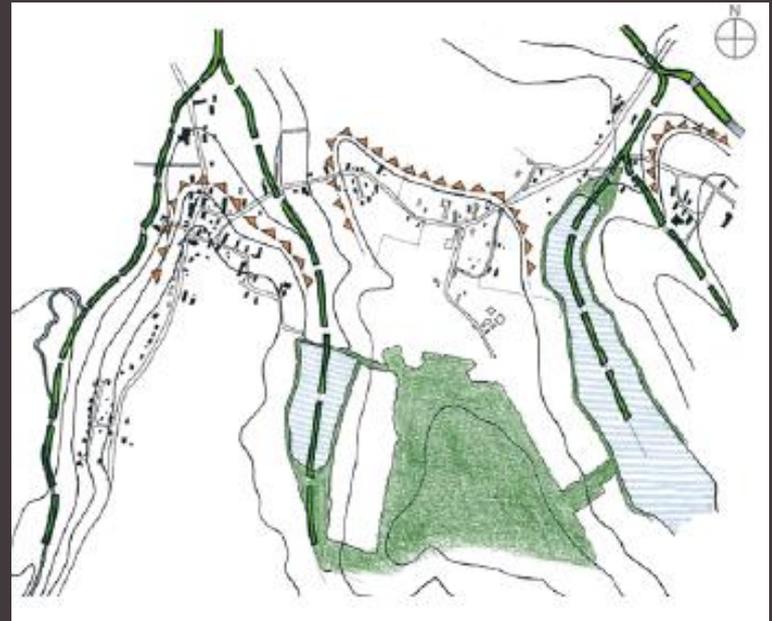
# TYPOLOGIE

Des paysages de franges très variables suivant :

- **Échelle de réflexion** : groupe de maison, quartier, agglomération, etc.



SCoT de Montpellier Agglomération - 2006



Les franges de nos villages CAUE du Jura

# TYPOLOGIE

Des paysages de franges très variables suivant :

- **Caractéristique du site** : limitrophe d'espace agricole, lisière de forêt, bordure de cours d'eau, bandes vertes entre deux communes, etc.



IAU



<http://www.nantes-amenagement.fr/projet/bottiere-chenais/>

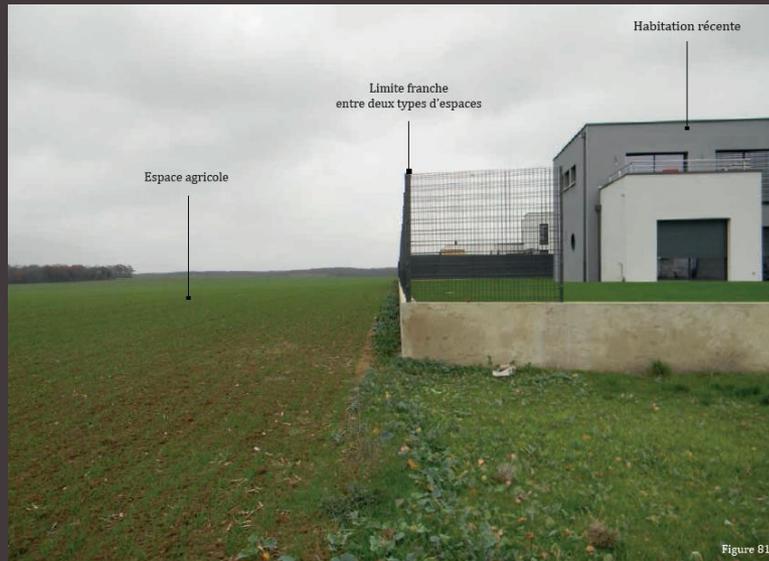


IAU

# TYPOLOGIE

Des paysages de franges très variables suivant :

- **Épaisseur de la frange** : fine ligne de contact / large bande tampon



Manon Poulet



Manon Poulet

# TYPOLOGIE

Des paysages de franges très variables suivant :

- **Perméabilité** : accès de part et d'autre, d'un côté, longeant, barrière



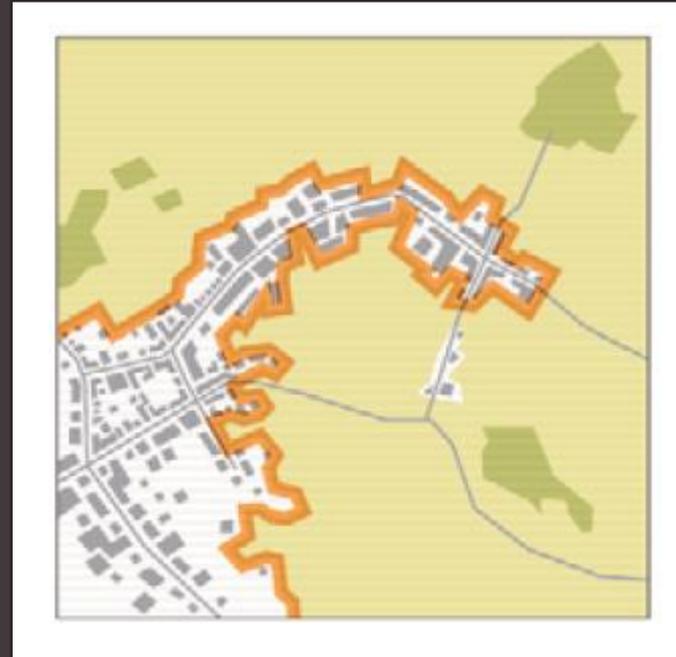
Photos aériennes, IGN, 2011

Les paysages de franges périurbaines, transitions ou parois de verre ?

# TYPOLOGIE

Des paysages de franges très variables suivant :

- **Forme** : rectiligne / sinueuse



# TYPOLOGIE

Des paysages de franges très variables suivant :

- **Traitement** : aménagée / délaissée



[www.cairn.info](http://www.cairn.info)

# TYPOLOGIE

Des paysages de franges très variables suivant :

- **Aménagement** : temporaire / pérenne



© Genève, villes et champs & Gabee



IAU

Cornine Legenne/IAU idf

# TYPOLOGIE

Des paysages de franges très variables suivant :

- **Usage** : production, loisirs, « squat », etc.



IAU



[www.fatcap.org](http://www.fatcap.org)

# TYPOLOGIE

## Deux grandes catégories de franges types

Articulation **Transition** Continuité **Interaction**

Barrière **Rupture** Frontière **Affrontement**

# FONCTIONS

Des fonctions diverses selon le contexte et l'attention qui leur est portée

## Socio-culturelles :

- espaces de loisirs
- site de mobilité douce
- secteur de liberté
- espace de respiration entre deux Communes
- support de lien social, bien-être, santé

...

## Environnementales :

- qualité de l'eau
- maintien des sols
- support de biodiversité
- régulation de la température
- atténuation du bruit
- filtration des polluants atmosphériques

...

## Économiques :

- attractivité de la commune / habitants, entreprises, visiteurs
- valorisation des accès aux exploitations agricoles
- développement de circuits courts
- pérennisation exploitation agricole
- stabilisation du foncier agricole

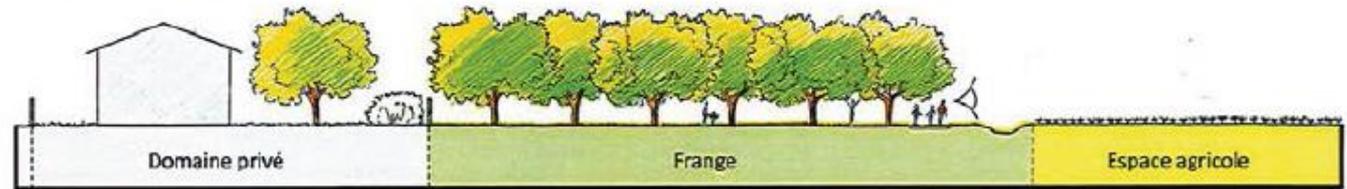
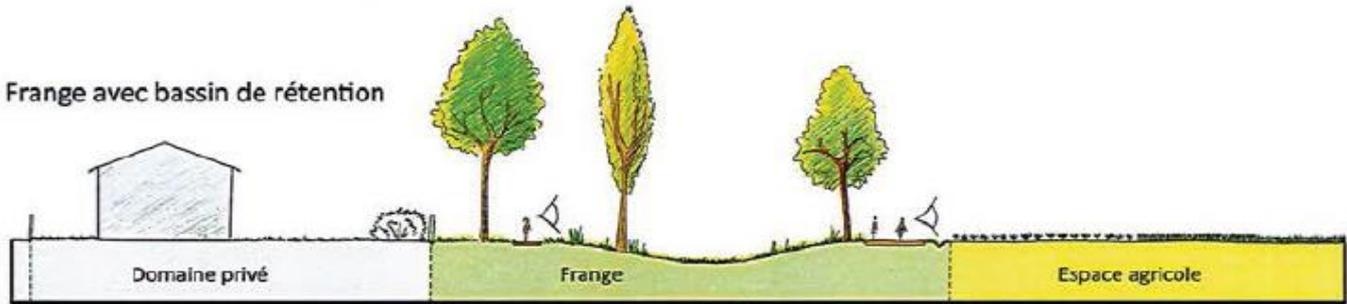
## Pas de fonctions définies lors de l'élaboration du projet d'urbanisation :

- usage opportuniste par les riverains
- lieu de RDV « secret »
- décharge
- effet frontière
- frange abandonnée, voir dégradée

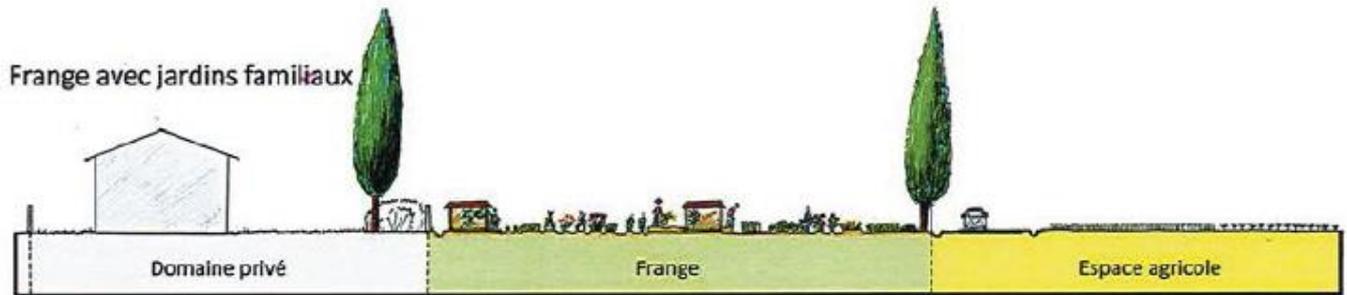
...

# FONCTIONS

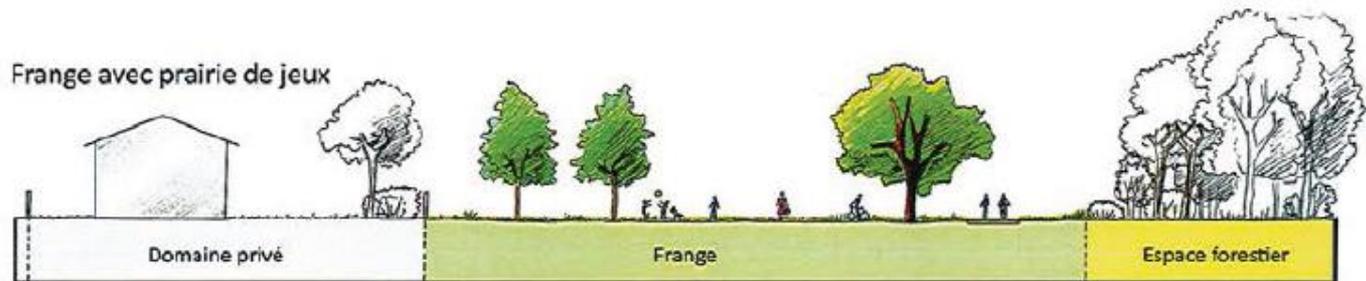
Frange avec bassin de rétention



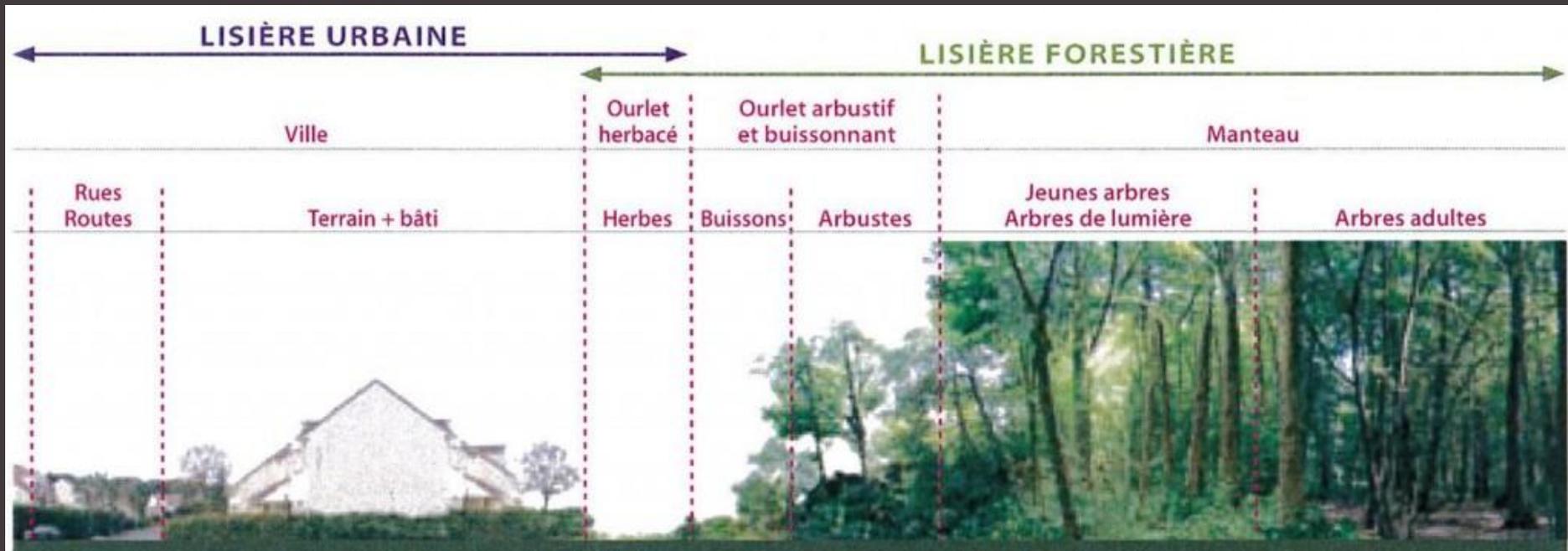
Frange avec jardins familiaux



Frange avec prairie de jeux



# FONCTIONS



Ville-bourges.fr

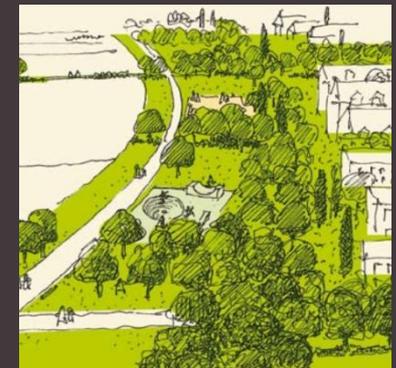
# FONCTIONS

Un espace de respiration :

- offrant un **rapport de proximité** à la nature
- facilitant l'**acceptation de la densification** des cœurs de villes/villages



Arc Boisé + IAU



# CONCLUSION

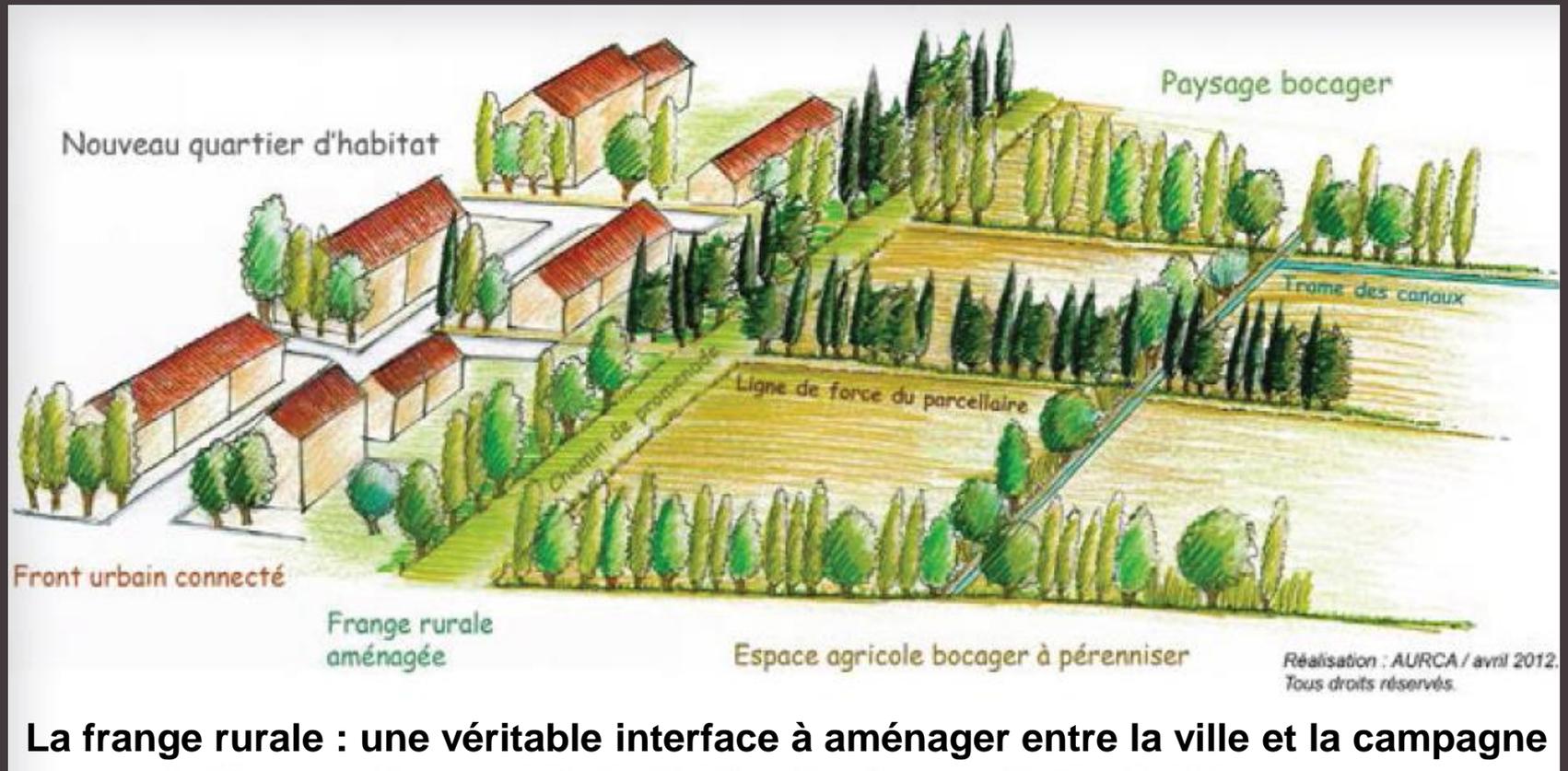
La frange d'urbanisation :  
un lieu stratégique pour valoriser la commune



Identité et attractivité ~ Paysages économique, socio-culturel et environnemental ~ Cadre de vie

# PERSPECTIVE / SCOT

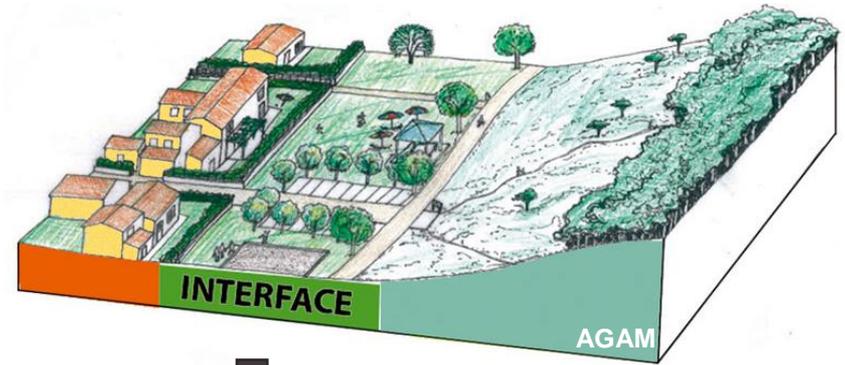
Exemple : SCOT Plaine du Roussillon/DOO 2013 - AURCA



**La frange rurale : une véritable interface à aménager entre la ville et la campagne**

# PERSPECTIVES / ENJEUX

- Appréhender la frange d'urbanisation comme **territoire de projet**
- Adapter la frange aux **caractéristiques du secteur**
- Tisser des franges **qualitatives** sources de plus-value
- Concevoir la frange comme un espace **support d'aménités** pour les projets situés **de part et d'autre**



- ✓ Valorisation cadre de vie
- ✓ Marqueur identité locale
- ✓ Filtration des polluants
- ✓ Mise en relations

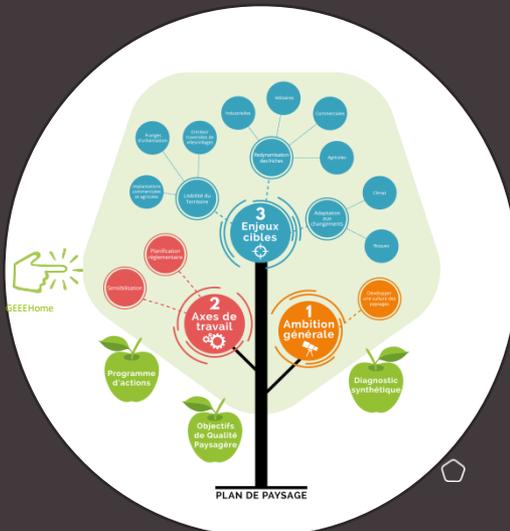
# PERSPECTIVE / Lisibilité du territoire

## Agir pour l'identité et l'attractivité de nos territoires

- ➔ Comment améliorer la qualité des franges d'urbanisation des villes et villages du territoire du SCoTAM ?
- ➔ Des exemples d'aménagement de frange à valoriser ? Des projets en cours à faire connaître ?

3  
idées

1  
ex.



« Les sociétés perçoivent leur environnement en fonction des aménagements qu'elles en font, et elles l'aménagent en fonction de la perception qu'elles en ont »

AUGUSTIN BERQUE



Syndicat mixte du  
**SCOTAM**

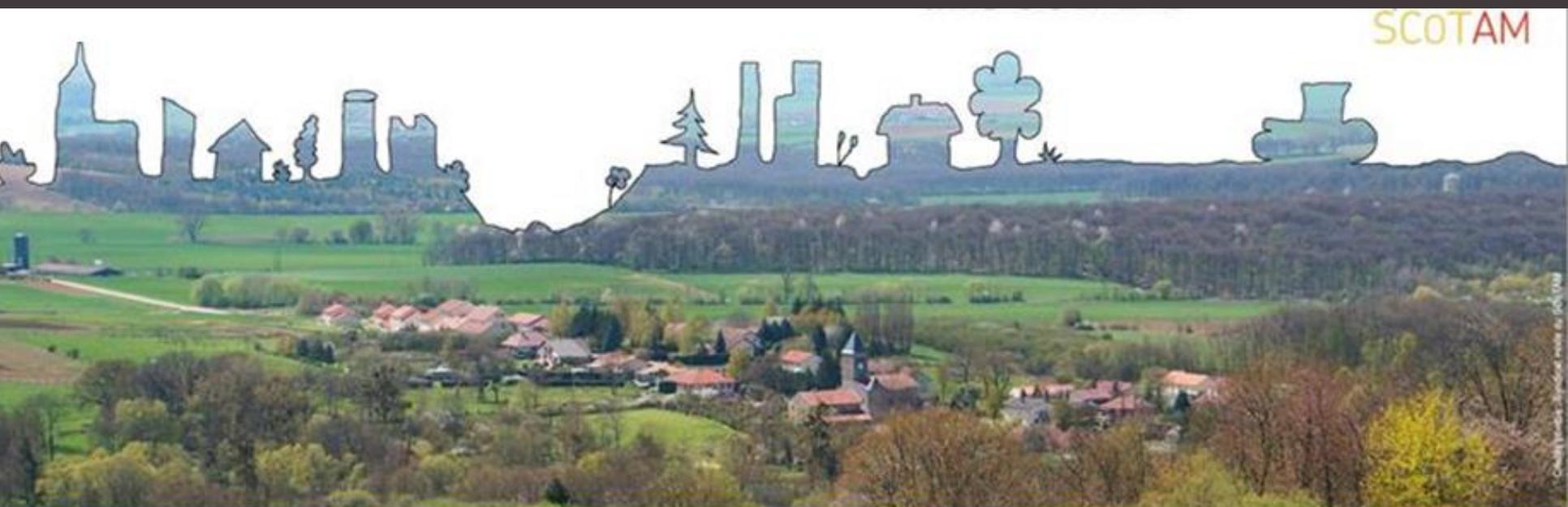
# MERCI DE VOTRE ATTENTION

## PAYSAGES DE FRANGES D'URBANISATION



Lisibilité  
du territoire

Plan de Paysages



METZ MÉTROPOLÉ - PAYS ORNE-MOSELLE - RIVES DE MOSELLE - HAUT CHEMIN-PAYS DE PANGE - HOUVE ET PAYS BOULAGEOIS - SUD MESSIN - MAD ET MOSELLE

# RESSOURCES

- **Guide des bonnes pratiques pour la protection et la gestion des lisières en milieu urbanisé – Conseil Général Val de Marne – 2008**  
[http://www.gestiondifferentiee.be/files/ressources\\_doc/guide\\_lisieres.pdf](http://www.gestiondifferentiee.be/files/ressources_doc/guide_lisieres.pdf)
- **Les carnets pratiques – Comment traiter les fronts urbains – Institut d’Aménagement et d’Urbanisme Île-de-France – 2010**  
[https://www.iau-idf.fr/fileadmin/NewEtudes/Etude\\_681/cp3\\_web\\_01.pdf](https://www.iau-idf.fr/fileadmin/NewEtudes/Etude_681/cp3_web_01.pdf)
- **Lisières urbaines – Exploration pour construire le dialogue ville-nature – Les notes de l’ADEUS – Agence de Développement et d’Urbanisme de l’Agglomération Strasbourgeoise – 2013**  
[http://www.adeus.org/productions/les-notes-de-ladeus-ndeg111-amenagement/files/note-111\\_lisieres-urbaines\\_web.pdf](http://www.adeus.org/productions/les-notes-de-ladeus-ndeg111-amenagement/files/note-111_lisieres-urbaines_web.pdf)
- **Caractériser et qualifier des franges urbaines et rurales – Guide de mise en compatibilité Schéma de Cohérence Territoriale Plaine du Roussillon – 2015**  
<http://www.scot-roussillon.com/compatibilite/fichefrangesurbainesetrurales.pdf>
- **Les paysages des franges périurbaines, transitions ou parois de verre ?**  
Richard Raymond, Philippe Béringuier, Sophie Bonin, Ségolène Darly, Pierre Dério, et al.. Les paysages des franges périurbaines, transitions ou parois de verre ?. Le Service de la recherche du ministère du Développement durable conduit depuis 1998 des programm.. 2015, pp.7-25. <hal-01670309>  
<https://hal-univ-tlse2.archives-ouvertes.fr/hal-01670309/document>
- **Les lisières de la campagne sud messine : entre identité territoriale et ruptures paysagères – Manon Poulet – 2017**